

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.
Tel: 021/406-100.
Fax: 021/345-588.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU**S P L I T**

VJEROVNIK: IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206

DUŽNIK: DALMA d.d. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853

PODNEŠAK (RAZLUČNOG) VJEROVNIKA

**kojim se protivi Prijedlogu Puntine promet
d.o.o. od 10. 01. 2026.g.**

Imex banka d.d. kao razlučni vjerovnik protivi se Prijedlogu Puntine promet d.o.o. od 10. 01. 2026.g. za donošenje rješenja o zastajanju s postupkom otuđenja/prodaje nekretnine označene kao čest. zem. 135/108, k.o. Kamen, neplodno površine 296 m², upisane u z.k. uložak 991 u ovom stečajnom postupku do razrješenja pitanja utvrđenja prava vlasništva predlagatelja Puntine promet d.o.o. na predmetnoj čestici.

Naime, u konkretnom slučaju pravni prednik založnog vjerovnika, g. Branko Buljan je u dobroj vjeri i u skladu sa načelom istinitosti i povjerenja u zemljišne knjige zasnovao založno pravo na predmetnoj nekretnini u vlasništvu Dalme d.d. na temelju Sudske nagodbe zaključene sa Dalma d.d. pred Općinskim sudom u Splitu, te s obzirom da stečajni dužnik nije obavio plaćanje dospjelog duga u skladu sa zaključenom nagodbom još 2013. pokrenuo ovrhu radi naplate dospjelog duga, između ostalog i na predmetnoj nekretnini, u provedbi koje je u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini proveden upis zabilježbe ovrhe pod br. Z-5675/13.

S obzirom da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. St-156/12 od 22. 01. 2020. otvoren stečajni postupak nad Dalma d.d., to je predmetni ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-1047/13 od 20. 05. 2013. prekinut sukladno čl. 169. st. 6. OZ-a, te nastavljen pred stečajnim sudom primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Dakle, predmetni ovršni postupak radi naplate tražbine vjerovnika osigurane založnim pravom upisanim na predmetnoj nekretnini trajao je 7 (sedam) godina, te je kroz cijelo to vrijeme u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo u korist Branka Buljana (Z-5168/12), zabilježba ovrhe u korist Branka Buljana (Z-5675/13), kao i zabilježba otvaranja predstečajnog i stečajnog postupka (Z-4970/13), te je predmetna ovrha nastavljena u stečajnom postupku otvorenom prije 5 (pet) godina, a kroz koje vrijeme predlagatelj Puntina promet d.o.o. nije svoje pravo predbilježio, a niti zabilježio u zemljišnoj knjizi, a niti u predmetnom ovršnom postupku istakao prigovor (treće osobe) i priložio dokaze svog navodnog izlučnog prava, zbog čega je predmetni predlagatelj Puntina prijedlog očito neosnovan.

U svakom slučaju, predlagatelj Puntina promet d.o.o. nije prijavio svoje izlučno pravo na predmetnoj nekretnini u stečajni postupak u skladu sa odredbama SZ-a (na predviđenom obrascu), a niti je dostavio dokaze o postojanju svog izlučnog prava (Ugovor o kupoprodaji i Potvrda o uplati kupoprodajne cijene), a niti dokaze da je njegovo pravo upisano u javnoj knjizi (zemljišnoj knjizi), kao niti izjavu o pristanku ili uskrati odgode izdvajanja predmeta na koje se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja, a niti to iz njegovog Prijedloga proizlazi, to je predlagatelj Puntina prijedlog očito neosnovan.

S obzirom da iz predlagateljevog Prijedloga ne proizlazi da on svoje pravo može dokazati upisom u zemljišne knjige i da ima isprave podobne za upis izlučnog prava u zemljišne knjige (klauzulu intabulandi), te da uz svoj Prijedlog nije dostavio dokaz o uplati kupoprodajne cijene ili Potvrdu o uplatu kupoprodajne cijene, već eventualno neovjerenu Potvrdu da je tek 14. 08. 2019. obavio navodnu uplatu dijela potraživanja Dalme d.d. u iznosu od 107.531,00 kn iz sudskog spora, koja uplata je obavljena nakon što je u zemljišnoj knjizi već provedena uknjižba založnog prava u korist Branka Buljana (2012.), odnosno da je (ako je) predmetnu nekretninu stekao opterećenu založnim pravom, to Imex banka d.d., kao razlučni vjerovnik, koji je svoje pravo stekao otkupom potraživanja i založnog prava od Branka Buljana, predlaže da Sud odbije predlagatelj Puntina prijedlog, te u skladu sa izvješćem FINA-e donese Rješenje o dosudi predmetne nekretnine najboljem ponuditelju i zakaže ročište za namirenje vjerovnika iz kupovnine postignute prodajom predmetne nekretnine.

U Splitu, 21. 01. 2026. godine

IMEX BANKA d.d.